



Cimentación _Hormigón armado.

Estructura _Hormigón armado.

Albañilería _Fachada de ladrillo caravista combinada con monocapa en color, formando cámara con aislamiento térmico según normativa vigente. Tabiquería de interior de ladrillo cerámico revestido con yeso.

Cubierta _Inclinada con teja cerámica. Plana con impermeabilización y pavimento cerámico de acabado.

Saneamiento _Aparatos sanitarios con sifón individual. Saneamiento de tubo de PVC, con arqueta sifónica a la red general.

Carpintería exterior _De aluminio lacado de color a determinar por la D.F., con cristal doble 4/6/4 tipo "climalit" o similar. Persiana de lama standard.

Calentamiento y agua caliente sanitaria _Caldera individual a gas, según norma básica NTE CT 79, con instalación monotubular y radiadores de aluminio.

Aire acondicionado _Preinstalación con conductos y rejillas.

Cocina _Equipada con muebles altos y bajos, con encimera de material estratificado. Placa vitrocerámica con horno, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando y campana extractora de humos. Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Grifería y sanitarios _Sanitarios en blanco con grifería monomando tipo ROCA o similar.

Pavimentos y revestimientos _Pavimento de toda la vivienda de gres con rodapiés del mismo material. Terrazas de baldosa de gres extrusionado. Revestimiento de cocina, baño y aseo con alicatado de primera marca. Pavimento antideslizante y antiheladizo en zonas comunes exteriores. Falsos techos de escayola lisa. Colores a elegir por la D.F.

Carpintería interior _Puertas de paso chapadas en madera barnizada en color natural. Puertas en armarios en color similar a las puertas interiores. Puertas de entrada barnizadas con cerradura de seguridad.

Pintura _Paramentos verticales y horizontales lisos con pintura plástica de primera calidad. Cerrajería protegida con pintura para exterior.

Instalación eléctrica _Vivienda con electrificación básica, sectorizada por circuitos independientes. Mecanismos de primeras marcas. Tomas de televisión y teléfono según normativa de telecomunicaciones. Portero automático en los accesos.

Ascensores _Ascensores de primeras marcas, con capacidad para seis personas (450 Kg). Con puertas automáticas, totalmente equipados con materiales de primera calidad.

Garajes y trasteros _Plazas de aparcamiento con puerta de acceso general con apertura automática, con mando a distancia (incluido un mando por plaza). Pavimento de aparcamiento y trasteros a base de hormigón fratasado, pintado de paredes con zócalo y franja a color y plazas con su numeración correspondiente. Punto de luz en trasteros. Instalación de prevención contra incendios según normativa vigente.

Servicios y zonas comunes _Piscina con depuradora. Zonas verdes comunes.

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas del mercado, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

memoria constructiva